ИП Токарев Александр Юрьевич
ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»
СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»
г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403
Email: rost76proekt@yandex.ru
сайт: rost76proekt.ru
г. Рыбинск, ул. Румянцевская, д.12
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Заказчик: Козлов П.А.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334, 76:14:010434:351, 76:14:010434:359, 76:14:010434:256, 76:14:010434:316, 76:14:010434:317, 76:14:010434:265, 76:14:010434:273, 76:14:010434:315, 76:14:010434:281, 76:14:010434:289, 76:14:010434:290, 76:14:010434:298, 76:14:010434:308, 76:14:010434:309, 76:14:010434:284, 76:14:010434:276, 76:14:010434:269, 76:14:010434:261, 76:14:010434:305, 76:14:010434:335, 76:14:010434:306, 76:14:010434:316, 76:14:010434:362, 76:14:010434:328, 76:14:010434:327(2), 76:14:010434:361, 76:14:010434:352, 76:14:010434:345, 76:14:010434:332, 76:14:010434:342, 76:14:010434:325, 76:14:010434:330, 76:14:010434:307, 76:14:010434:329, 76:14:010434:331, 76:14:010434:333, 76:14:010434:313, 76:14:010434:360, 76:14:010434:335, 76:14:010434:311, 76:14:010434:310, 76:14:010434:314, 76:14:010434:312, 76:14:010401:28, 76:14:010434:225, 76:14:010434:224, 76:14:010434:327, 76:14:010434:374, 76:14:010434:238, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, д. Ильино.

Индивидуальный предприниматель А.Ю. Токарев

2022 год
г. Рыбинск

ИП Токарев Александр Юрьевич
ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»
СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»
г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403
Email: rost76proekt@yandex.ru
сайт: rost76proekt.ru
г. Рыбинск, ул. Румянцевская, д.12
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334, 76:14:010434:351, 76:14:010434:359, 76:14:010434:256, 76:14:010434:316, 76:14:010434:317, 76:14:010434:265, 76:14:010434:273, 76:14:010434:315, 76:14:010434:281, 76:14:010434:289, 76:14:010434:290, 76:14:010434:298, 76:14:010434:308, 76:14:010434:309, 76:14:010434:284, 76:14:010434:276, 76:14:010434:269, 76:14:010434:261, 76:14:010434:305, 76:14:010434:335, 76:14:010434:306, 76:14:010434:316, 76:14:010434:362, 76:14:010434:328, 76:14:010434:327(2), 76:14:010434:361, 76:14:010434:352, 76:14:010434:345, 76:14:010434:332, 76:14:010434:342, 76:14:010434:325, 76:14:010434:330, 76:14:010434:307, 76:14:010434:329, 76:14:010434:331, 76:14:010434:333, 76:14:010434:313, 76:14:010434:360, 76:14:010434:335, 76:14:010434:311, 76:14:010434:310, 76:14:010434:314, 76:14:010434:312, 76:14:010401:28, 76:14:010434:225, 76:14:010434:224, 76:14:010434:327, 76:14:010434:374, 76:14:010434:238, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, д. Ильино.

Текстовая часть

Состав проекта межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 9

3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 17

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 19

Графические материалы

Основная часть

Чертеж межевания территории..... 20

Материалы по обоснованию проекта межевания

Топографический план М 1:1000; Н ср.=0.5 м.

с нанесением охранных зон и

существующих земельных участков 22

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кухарев			

Проект №91пр-2020

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ИП Токарев А.Ю.

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 18.02.2020 № 244 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим проектом межевания территории предлагаются к формированию 25 земельных участков:

- :ЗУ1 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334 и 76:14:010434:351
- :ЗУ2 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334 и 76:14:010434:359
- :ЗУ3 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:351
- :ЗУ4 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:256
- :ЗУ5 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:316, 76:14:010434:317 и 76:14:010434:265
- :ЗУ6 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:273 и 76:14:010434:317
- :ЗУ7 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:317, 76:14:010434:315 и 76:14:010434:281
- :ЗУ8 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:315 и 76:14:010434:289
- :ЗУ9 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:315 и 76:14:010434:290
- :ЗУ10 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:298 и 76:14:010434:308
- :ЗУ11 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:309 и 76:14:010434:284
- :ЗУ12 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:309 и 76:14:010434:276
- :ЗУ13 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:269
- :ЗУ14 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:261
- :ЗУ15 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:305, 76:14:010434:360 и 76:14:010434:335
- :ЗУ16 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:305
- :ЗУ17 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:306 и 76:14:010434:316
- :ЗУ18 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335, 76:14:010434:362, 76:14:010434:328 и 76:14:010434:327(2)
- :ЗУ19 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335, 76:14:010434:360, 76:14:010434:361
- :ЗУ20 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:335 и 76:14:010434:360
- :ЗУ21 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:352
- :ЗУ22 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:345 и 76:14:010434:332

- :ЗУ23 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:342 и 76:14:010434:332
- :ЗУ24 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:325 и 76:14:010434:332
- :ЗУ25 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010434:334, 76:14:010434:330, 76:14:010434:307, 76:14:010434:316, 76:14:010434:329, 76:14:010434:327(2), 76:14:010434:328, 76:14:010434:331, 76:14:010434:332, 76:14:010434:333, 76:14:010434:313, 76:14:010434:360, 76:14:010434:335, 76:14:010434:305, 76:14:010434:311, 76:14:010434:261, 76:14:010434:269, 76:14:010434:309, 76:14:010434:308, 76:14:010434:310, 76:14:010434:317, 76:14:010434:315, 76:14:010434:314, 76:14:010434:312, 76:14:010434:256 и 76:14:010434:352
- :ЗУ26 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:28 (в счёт образуемого земельного участка :ЗУ26 – 487м2), 76:14:010434:225 (в счёт образуемого земельного участка :ЗУ26 – 3206м2), 76:14:010434:224, 76:14:010434:327, 76:14:010434:374, 76:14:010434:238
- :ЗУ27 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:374
- :ЗУ28 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:351
- :ЗУ29 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:316 и 76:14:010401:256
- :ЗУ30 образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:14:010434:315
- :ЗУ31 образован путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010401:352 и 76:14:010401:332

Координаты и площадь формируемых участков (система координат – МСК-76)

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ1, площадь 1161м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	1	426281,29	1260418,58
2	2	426273,09	1260424,30
3	3	426263,25	1260431,17
4	4	426243,59	1260403,05
5	5	426238,93	1260396,32
6	6	426242,36	1260380,27
7	7	426245,22	1260366,89
	1	426281,29	1260418,58

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ2, площадь 1820м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	8	426306,25	1260454,35
2	9	426298,05	1260460,07
3	10	426272,04	1260478,22
4	11	426247,06	1260442,50
5	3	426263,25	1260431,17
6	2	426273,09	1260424,30
7	1	426281,29	1260418,58
	8	426306,25	1260454,35

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ3, площадь 932м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	3	426263,25	1260431,17
2	11	426247,06	1260442,50
3	12	426225,90	1260457,29
4	13	426236,42	1260408,06
5	4	426243,59	1260403,05
	3	426263,25	1260431,17

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ4, площадь 1121м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	14	426260,15	1260594,36
2	15	426245,30	1260602,45
3	16	426237,05	1260606,94
4	17	426209,43	1260583,20
5	18	426238,28	1260562,99
	14	426260,15	1260594,36

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ5, площадь 1449м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	19	426298,43	1260635,10
2	20	426277,93	1260649,43
3	21	426274,44	1260651,87
4	22	426239,75	1260622,44
5	23	426243,47	1260620,42
6	24	426257,54	1260612,76
7	25	426275,84	1260602,79
	19	426298,43	1260635,10

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ6, площадь 1371м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	26	426333,03	1260646,04
2	27	426300,78	1260668,65
3	28	426297,18	1260671,17
4	21	426274,44	1260651,87
5	20	426277,93	1260649,43
6	19	426298,43	1260635,10
7	29	426316,54	1260622,44
	26	426333,03	1260646,04

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ7, площадь 1195м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	30	426362,72	1260678,78
2	31	426335,48	1260697,86
3	32	426331,89	1260700,38
4	33	426309,06	1260681,17
5	34	426312,66	1260678,65
6	35	426346,20	1260655,21
	30	426362,72	1260678,78

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ8, площадь 1301м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	36	426388,14	1260697,00
2	37	426358,84	1260717,52
3	38	426355,25	1260720,03
4	32	426331,89	1260700,38
5	31	426335,48	1260697,86
6	30	426362,72	1260678,78
7	39	426371,21	1260672,83
	36	426388,14	1260697,00

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ9, площадь 1132м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	40	426403,28	1260718,62
2	41	426388,03	1260742,09
3	42	426381,91	1260736,94
4	43	426379,19	1260740,18
5	38	426355,25	1260720,03
6	37	426358,84	1260717,52
7	36	426388,14	1260697,00
	40	426403,28	1260718,62

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ10, площадь 1585м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	44	426371,08	1260759,02
2	45	426369,65	1260770,40
3	46	426351,86	1260797,80
4	47	426339,95	1260780,71
5	48	426320,95	1260753,44
6	49	426344,56	1260736,99
7	50	426366,61	1260755,31
	44	426371,08	1260759,02

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ11, площадь 1662м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	51	426215,02	1260808,97
2	52	426197,74	1260821,02
3	53	426197,52	1260821,18
4	54	426183,37	1260831,06
5	55	426175,05	1260836,87
6	56	426159,13	1260818,63
7	57	426155,20	1260810,38
8	58	426163,51	1260804,57
9	59	426196,05	1260781,81
	51	426215,02	1260808,97

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ12, площадь 1543м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	59	426196,05	1260781,81
2	58	426163,51	1260804,57
3	57	426155,20	1260810,38
4	60	426141,36	1260781,38
5	61	426140,90	1260780,42
6	62	426149,21	1260774,61
7	63	426177,29	1260754,96
	59	426196,05	1260781,81

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ13, площадь 890м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	64	426167,49	1260743,54
2	65	426142,66	1260760,89
3	66	426128,58	1260731,40
4	67	426148,98	1260717,11
	64	426167,49	1260743,54

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ14, площадь 880м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	67	426148,98	1260717,11
2	66	426128,58	1260731,40
3	68	426110,25	1260692,97
4	69	426126,04	1260684,37
	67	426148,98	1260717,11

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ15, площадь 954м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	70	426133,12	1260663,46
2	71	426118,91	1260671,28
3	72	426101,51	1260680,75
4	73	426089,03	1260656,74
5	90	426116,67	1260639,85
6	74	426120,63	1260645,41
	70	426133,12	1260663,46

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ16, площадь 1009м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	76	426170,10	1260643,40
2	70	426133,12	1260663,46
3	74	426120,63	1260645,41
4	77	426154,31	1260621,82
	76	426170,10	1260643,40

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ17, площадь 1143м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	78	426205,62	1260621,33
2	79	426205,21	1260624,28
3	80	426202,34	1260625,84
4	76	426170,10	1260643,40
5	77	426154,31	1260621,82
6	82	426184,64	1260600,57
	78	426205,62	1260621,33

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ18, площадь 1709м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	83	426187,13	1260560,70
2	84	426183,26	1260579,83
3	85	426181,26	1260588,85
4	86	426180,31	1260594,39
5	82	426184,64	1260600,57
6	77	426154,31	1260621,82
7	93	426133,86	1260592,79
8	88	426164,31	1260571,56
9	89	426183,40	1260558,25
	83	426187,13	1260560,70

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ19, площадь 1461м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	77	426154,31	1260621,82
2	74	426120,63	1260645,41
3	90	426116,67	1260639,85
4	90	426103,07	1260620,33
5	95	426100,21	1260616,24
6	91	426105,07	1260612,85
7	92	426115,42	1260605,64
8	93	426133,86	1260592,79
	77	426154,31	1260621,82

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ20, площадь 852м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	90	426116,67	1260639,85
2	73	426089,03	1260656,74
3	94	426076,55	1260632,72
4	95	426100,21	1260616,24
	90	426116,67	1260639,85

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ21, площадь 1075м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	96	426106,49	1260593,58
2	97	426096,50	1260600,54
3	98	426079,41	1260612,44
4	99	426063,14	1260581,13
5	100	426086,48	1260564,87
	96	426106,49	1260593,58

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ22, площадь 1356м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	100	426086,48	1260564,87
2	99	426063,14	1260581,13
3	101	426055,36	1260586,55
4	102	426053,29	1260587,99
5	103	426036,49	1260555,66
6	104	426038,58	1260554,30
7	105	426066,47	1260536,15
	100	426086,48	1260564,87

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ23, площадь 1299м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	106	426065,86	1260518,49
2	107	426057,98	1260523,99
3	108	426031,61	1260542,40
4	109	426029,56	1260543,83
5	110	426014,18	1260517,83
6	111	426016,23	1260516,40
7	112	426036,79	1260502,07
8	113	426048,66	1260493,80
	106	426065,86	1260518,49

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ24, площадь 1270м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	112	426036,79	1260502,07
2	111	426016,23	1260516,40
3	110	426014,18	1260517,83
4	114	425987,56	1260472,83
5	115	425989,91	1260471,90
6	116	426010,17	1260463,87
	112	426036,79	1260502,07

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ27, площадь 1277м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	181	425898.71	1260809.28
2	180	425856.57	1260830.82
3	179	425851.18	1260830.93
4	178	425835.45	1260821.16
5	186	425862.54	1260801.25
6	187	425892.24	1260788.50
	181	425898.71	1260809.28

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельный участок :ЗУ25 площадью 38995м^2, :ЗУ26 площадью 4650м^2, :ЗУ28 площадью 36м^2, :ЗУ29 площадью 428м^2, :ЗУ30 площадью 34м^2, :ЗУ31 площадью 420м^2.

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ25, площадь 38995м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	117	426437,48	1260642,37
2	118	426435,76	1260681,94
3	119	426435,53	1260687,32
4	120	426411,67	1260724,07
5	121	426396,42	1260747,54
6	122	426380,51	1260772,04
7	123	426306,51	1260886
8	124	426268,72	1260944,18
9	125	426230,06	1260899,89
10	55	426175,05	1260836,87
11	54	426183,37	1260831,06
12	53	426197,52	1260821,18
13	52	426197,74	1260821,02
14	126	426212,37	1260810,81
15	51	426215,02	1260808,97

16	127	426243,91	1260788,79
17	128	426272,61	1260768,74
18	129	426301,3	1260748,7
19	130	426332,45	1260726,93
20	131	426309,33	1260707,73
21	132	426305,91	1260704,89
22	133	426279,89	1260683,28
23	134	426257,8	1260698,72
24	135	426230,75	1260717,61
25	136	426203,7	1260736,51
26	63	426177,29	1260754,96
27	62	426149,21	1260774,61
28	61	426140,9	1260780,42
29	137	426134,35	1260766,7
30	138	426120,28	1260737,22
31	139	426119,56	1260735,7
32	140	426106,2	1260707,71
33	141	426101,45	1260697,76
34	142	426096,42	1260687,22
35	143	426094,92	1260684,34
36	144	426086,95	1260669
37	145	426083,39	1260662,15
38	146	426070,34	1260637,05
39	147	426029,5	1260558,47
40	148	426023,1	1260547,65
41	149	425980,61	1260475,82
42	150	425975,34	1260466,92
43	151	426057,86	1260434,21
44	152	426165,96	1260391,37
45	153	426227,06	1260367,15
46	154	426239,8	1260359,13
47	7	426245,22	1260366,89
48	6	426242,36	1260380,27

49	155	426241,99	1260382,01
50	5	426238,93	1260396,32
51	13	426236,42	1260408,06
52	156	426225,9	1260457,3
53	157	426222,31	1260474,09
54	158	426219,61	1260486,74
55	159	426212,58	1260519,66
56	160	426250,85	1260492,98
57	161	426272,03	1260478,21
58	9	426298,05	1260460,07
59	8	426306,25	1260454,35
60	162	426334,87	1260495,35
61	163	426372,95	1260549,91
62	164	426334,34	1260570,94
63	165	426301,67	1260588,73
64	25	426275,84	1260602,79
65	24	426257,54	1260612,76
66	23	426243,47	1260620,42
67	22	426239,75	1260622,44
68	21	426274,44	1260651,87
69	28	426297,18	1260671,17
70	27	426300,78	1260668,65
71	26	426333,03	1260646,04
72	166	426366,58	1260622,63
73	167	426369,12	1260620,69
74	168	426404,96	1260595,78
75	169	426413,67	1260608,26
76	170	426430,01	1260631,67
Внутренний контур – 1			
1	1	426355,53	1260542,43
2	2	426328,34	1260557,23
3	3	426305,64	1260569,59
4	4	426294,54	1260575,64

5	5	426282,88	1260581,99
6	14	426260,15	1260594,36
7	15	426245,3	1260602,45
8	16	426237,05	1260606,94
9	188	426231,23	1260610,11
10	189	426225,78	1260613,08
11	190	426199,29	1260590,31
12	6	426203,88	1260587,09
13	7	426199,03	1260583,02
14	8	426201,23	1260572,72
15	9	426202,48	1260566,9
16	10	426207,99	1260541,14
17	11	426214	1260536,95
18	12	426224,06	1260529,94
19	13	426253,33	1260509,54
20	14	426277,95	1260492,38
21	15	426306,64	1260472,37
22	16	426326,67	1260501,08
Внутренний контур – 2			
1	17	426427,34	1260645,32
2	18	426425,66	1260684,16
3	19	426417,97	1260696
4	40	426403,28	1260718,62
5	41	426388,03	1260742,09
6	191	426385,31	1260745,33
7	43	426379,19	1260740,18
8	38	426355,25	1260720,03
9	32	426331,89	1260700,38
10	33	426309,06	1260681,17
11	34	426312,66	1260678,65
12	35	426346,2	1260655,21
13	20	426375,19	1260634,94
14	21	426405,4	1260613,88

15	22	426421,81	1260637,39
Внутренний контур – 3			
1	44	426371,08	1260759,02
2	45	426369,65	1260770,4
3	46	426351,86	1260797,8
4	23	426328,69	1260833,48
5	24	426312,08	1260859,06
6	25	426298,12	1260880,55
7	26	426284,16	1260902,04
8	27	426267,88	1260927,12
9	28	426237,83	1260893,1
10	29	426215,42	1260867,49
11	30	426193,33	1260842,37
12	31	426207,49	1260832,5
13	32	426220,96	1260823,11
14	33	426245,96	1260805,7
15	34	426270,96	1260788,28
16	35	426295,95	1260770,86
17	48	426320,95	1260753,44
18	49	426344,56	1260736,99
19	50	426366,61	1260755,31
Внутренний контур – 4			
1	36	426267,93	1260673,34
2	37	426238,7	1260693,77
3	38	426205,97	1260716,64
4	39	426195,11	1260724,23
5	64	426167,49	1260743,54
6	65	426142,66	1260760,89
7	66	426128,58	1260731,4
8	68	426110,25	1260692,97
9	69	426126,04	1260684,37
10	40	426158,54	1260667,31
11	41	426190,44	1260649,3

12	42	426217,83	1260634,38
13	43	426221,3	1260634,62
14	44	426226,24	1260638,72
15	45	426240,02	1260650,16
16	46	426242,1	1260651,89
Внутренний контур – 5			
1	78	426205,62	1260621,33
2	79	426205,21	1260624,28
3	80	426202,34	1260625,84
4	76	426170,10	1260643,40
5	70	426133,12	1260663,46
6	72	426101,51	1260680,75
7	73	426089,03	1260656,74
8	94	426076,55	1260632,72
9	95	426100,21	1260616,24
10	91	426105,07	1260612,85
11	92	426115,42	1260605,64
12	93	426133,86	1260592,79
13	87	426136,86	1260590,70
14	88	426164,31	1260571,56
15	89	426183,40	1260558,25
16	83	426187,13	1260560,70
17	84	426183,26	1260579,83
18	85	426181,26	1260588,85
19	86	426180,31	1260594,39
20	81	426181,77	1260596,48
21	82	426184,64	1260600,57
Внутренний контур – 6			
1	47	426214,1	1260433,22
2	48	426205,26	1260475,43
3	49	426203,59	1260483,26
4	50	426202,62	1260487,81
5	51	426194,3	1260526,8
6	52	426193,91	1260528,53
7	53	426192,9	1260533,37
8	54	426180,33	1260542,13
9	55	426155,71	1260559,28
10	56	426131,1	1260576,43

11	57	426107,64	1260592,78
12	96	426106,49	1260593,58
13	97	426096,5	1260600,54
14	98	426079,41	1260612,44
15	192	426071,64	1260617,86
16	193	426069,57	1260619,3
17	102	426053,29	1260587,99
18	103	426036,49	1260555,66
19	104	426038,58	1260554,3
20	105	426066,47	1260536,15
21	58	426091,08	1260519
22	59	426115,69	1260501,85
23	60	426140,29	1260484,69
24	61	426164,92	1260467,54
25	62	426178,29	1260458,24
Внутренний контур – 7			
1	63	426225,57	1260378,5
2	64	426224,34	1260384,35
3	65	426218,59	1260411,79
4	66	426192,11	1260430,29
5	67	426169,7	1260445,95
6	68	426168,6	1260446,71
7	69	426147,29	1260461,6
8	70	426126,79	1260475,92
9	71	426098,1	1260495,96
10	106	426065,86	1260518,49
11	107	426057,98	1260523,99
12	108	426031,61	1260542,4
13	109	426029,56	1260543,83
14	110	426014,18	1260517,83
15	114	425987,56	1260472,83
16	115	425989,91	1260471,9
17	116	426010,17	1260463,87

18	72	426034,1	1260454,39
19	73	426035,19	1260453,96
20	74	426061,55	1260443,51
21	75	426094,97	1260430,26
22	76	426118,81	1260420,81
23	77	426143,65	1260410,97
24	78	426171,04	1260400,11

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ26, площадь 4650м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	141	426101.45	1260697.76
2	171	425948.38	1260797.58
3	172	425906.22	1260822.39
4	173	425860.34	1260845.74
5	174	425847.72	1260846.01
6	175	425839.24	1260843.38
7	176	425829.39	1260825.60
8	177	425825.93	1260818.01
9	178	425835.45	1260821.16
10	179	425851.18	1260830.93
11	180	425856.57	1260830.82
12	181	425898.71	1260809.28
13	182	425899.40	1260811.49
14	183	425908.39	1260806.72
15	184	425907.63	1260804.27
16	185	425940.52	1260784.79
17	143	426094.92	1260684.34
18	142	426096,42	1260687,22
	141	426101.45	1260697.76

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ28, площадь 36м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	4	426243,59	1260403,05
2	13	426236,42	1260408,06
3	5	426238,93	1260396,32
	4	426243,59	1260403,05

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ29, площадь 428м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	16	426237,05	1260606,94
2	188	426231,23	1260610,11
3	189	426225,78	1260613,08
4	190	426199,29	1260590,31
5	6	426203,88	1260587,09
6	17	426209,43	1260583,20

	16	426237,05	1260606,94

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ30, площадь 34м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	41	426388,03	1260742,09
2	191	426385,31	1260745,33
3	43	426379,19	1260740,18
4	42	426381,91	1260736,94
	41	426388,03	1260742,09

Объект: Образуемый ЗУ :ЗУ31, площадь 420м^2

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	98	426079,41	1260612,44
2	192	426071,64	1260617,86
3	193	426069,57	1260619,30
4	102	426053,29	1260587,99
5	101	426055,36	1260586,55
6	99	426063,14	1260581,13
	98	426079,41	1260612,44

3. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области от 17.12.2020 №44 планируемая территория относится к зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Формируемые земельные участки планируется образовать путём перераспределения существующих земельных участков стоящих на кадастровом учёте, в соответствии со ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с установлением следующих видов разрешённого использования:

- земельный участок :ЗУ1 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ2 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ3 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ4 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ5 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ6 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ7 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ8 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1№»

- земельный участок :ЗУ9 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ10 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ11 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ12 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ13 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ14 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ15 формируется с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»

- земельный участок :ЗУ16 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ17 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ18 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ19 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ20 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ21 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ22 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ23 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ24 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ25 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1»

- земельный участок :ЗУ26 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1»

- земельный участок :ЗУ27 формируется с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилого строительства, код 2.1»

- земельный участок :ЗУ28 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» (для размещения ТБО)

- земельный участок :ЗУ29 формируется с видом разрешённого использования «Специальное пользование водными объектами, код 11.2»

- земельный участок :ЗУ30 формируется с видом разрешённого использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» (для размещения ТБО)

- земельный участок :ЗУ31 формируется с видом разрешённого использования «Специальное пользование водными объектами, код 11.2»

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *-образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства код.2.1*
- *-образуемые земельные участки с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»*
- *-образуемые земельные участки общего пользования для эксплуатации улично-дорожной сети*
- *-образуемые земельные участки общего пользования для размещения противопожарных водоемов*
- *-образуемые земельные участки общего пользования для размещения ТБО*
- 1356 кв.м *-площади образуемых земельных участков*
- *-ранее утвержденная красная линия*
- *-изменяемая красная линия*
- *-линии отступа от красных линий*
- *-граница охранной зоны ВЛ*

Система координат: МСК-76 зона 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Токарев А.Ю			
разработал		Кухарев А.Ю			

Заказчик: Козлов П.А.

91пр-2020

Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судоверфское, д Ильино

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	2
М 1:1000	Токарев А.Ю.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Формат А2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства код.2.1

-образуемые земельные участки с видом разрешённого использования «Магазины, код 4.4»

-образуемые земельные участки общего пользования

1356 кв.м -площади образуемых земельных участков

-ранее утвержденная красная линия

-изменяемая красная линия

-линии отступа от красных линий

-граница охранной зоны ВЛ

Система координат: МСК-76 зона 1

Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Токарев А.Ю			
разработал		Кухарев А.Ю			

Заказчик: Козлов П.А.

91пр-2020

Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судоверфское, д Ильино

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	2
М 1:1000	Токарев А.Ю.		

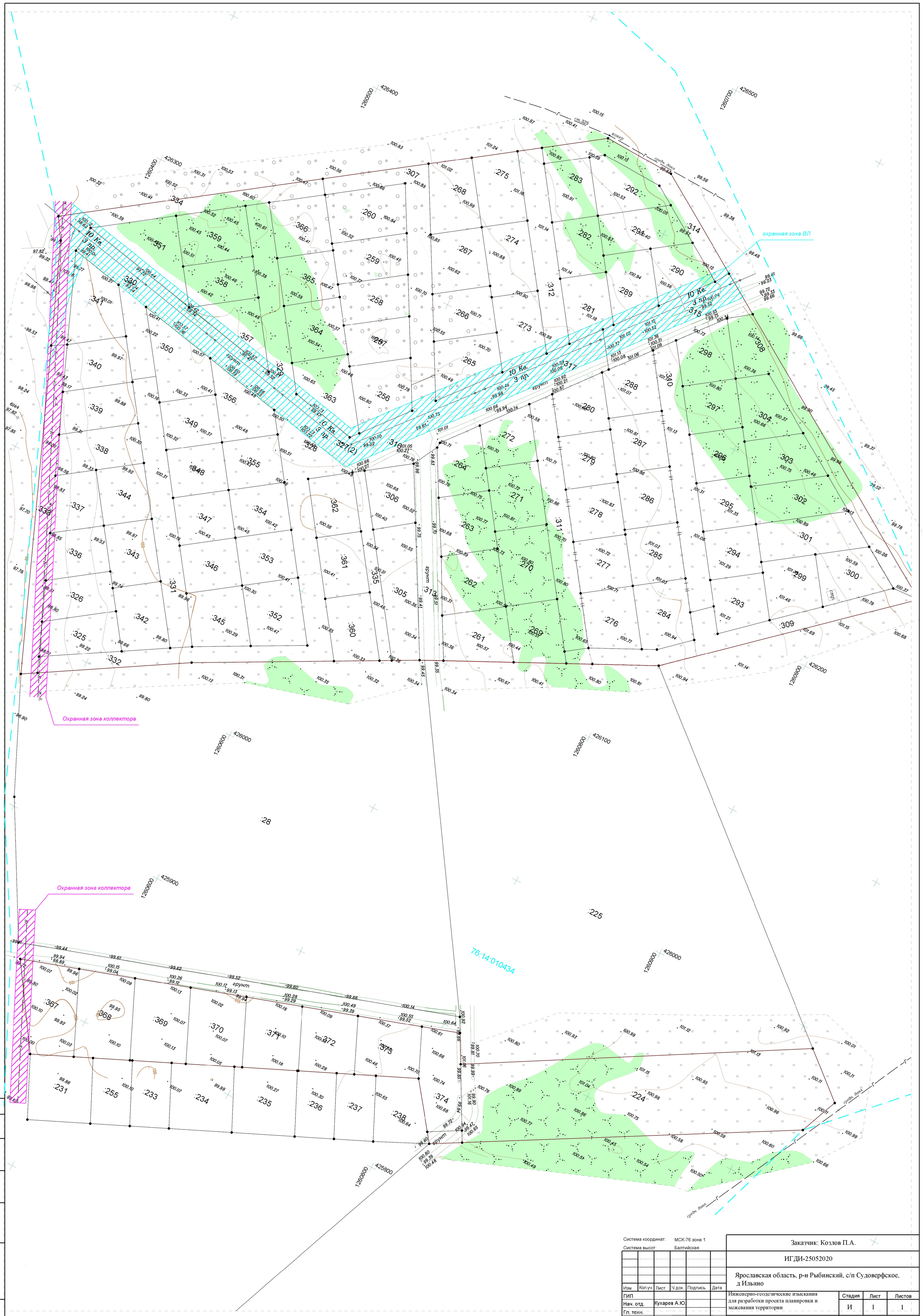
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.N подл.



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Система координат: МСК-76 зона 1

Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отд.		Кухарев А.Ю.			
Гл. техн.					
Рук.гр.					
Инженер		Солодов Н.Б.			
Н. контр.					

Заказчик: Козлов П.А.

ИГДИ-25052020

Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Судоверфское, д Ильино

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Топографический план М 1:1000; Н ср.=0.5 м. с нанесением охранных зон и существующих земельных участков

ИП Токарев А.Ю.

Формат А1 841х594

Решение о перераспределении земельных участков.

Город Рыбинск Ярославской области.
Двадцать шестое января две тысячи двадцать второго года.

Мы, Николаева Галина Геннадьевна, 10.09.1964 года рождения, паспорт гражданина РФ 7809 № 744110, выдан отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском районе, зарегистрированный по адресу: г. Рыбинск Ярославской области, ул. Бабушкина д. 23 кв. 42

и Гридневская Татьяна Геннадьевна 23.08.1989 года рождения, паспорт гражданина РФ 7814 № 013416, выдан 03.10.2014 УФМС России по Ярославской обл. в гр. Рыбинске, зарегистрированный по адресу: Рыбинский р-он п. Суроватиха ул. Суростроительная д.19 кв. 25

приняли настоящее решение о нижеследующем:

1. Перераспределить земельный участок с **кадастровым номером 76:14:010401:28 общей площадью 51 600 кв. м**, адрес объекта: Ярославская область, Рыбинский район, Ануфриево территория (Макаровский с/о), Сельхозземля, земельный участок 102 и земельный участок с **кадастровым номером 76:14:010434:225 общей площадью 44 546 кв. м**, адрес объекта: Ярославская область, р-н Рыбинский, д Ануфриево, а именно:

Из земельного участка с **кадастровым номером 76:14:010401:28** выделяется **487 кв. м** в счет образуемого земельного участка :**ЗУ26 общей площадью 4 650 кв. м.**

Из земельного участка с **кадастровым номером 76:14:010434:225** выделяется **3206 кв. м** в счет образуемого земельного участка :**ЗУ26 общей площадью 4 650 кв. м.**

2.Настоящее Решение о перераспределении земельных участков вступает в законную силу с момента его подписания.

4.Решение прочитано. Права и обязанности понятны.

Подписи: /Николаева Г. Г./ уч. 76:14:010434:225
/Гридневская Т.Г./ уч. 76:14:010401:28
/Козлова В.П./ уч. 76:14:010434:224
/Козлов Б.А./ уч. 76:14:010434:374
/Козлов Б.А./ уч. 76:14:010434:327